

י"ט אלול תש"ע
29 אוגוסט 2010

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0077 תאריך: 04/08/2010 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הועדה
אדרי' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסינג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	10-0697	2345-023	מרידור יעקב 23	תוספת בניה/הרחבות דיור	1
2	10-0754	2152-026	טבנקין יצחק 26	תוספת בניה/עליית גג	2
3	10-1033	0905-020	מרכוס דוד 20	תוספת בניה/הוספת שטח	3
4	10-0662	0867-011	אדם משה 11	תוספת בניה/הוספת שטח	4
5	10-0931	0872-001	טבנקין יצחק 33	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	5
6	10-1256	0537-016	המעפילים 16	תוספת בניה/הוספת שטח	6
7	10-0948	4016-017	חפר 19	תוספת בניה/ציאה לגג	7
8	10-1129	0031-069	פרנקל ידידיה 69	תוספת בניה/תוספת קומות	8
9	10-0239	0702-017	עמק ברכה 17	תוספת בניה/עליית גג	9
10	10-1214	א3730-101	העליה השניה 101א	שינויים/עבודות עפר	10

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרידור יעקב 23**

גוש: 7193 חלקה: 12	בקשה מספר: 10-0697
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 29/04/2010
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2345-023
שטח: 1444 מ"ר	בקשת מידע: 200901304
	תא' מסירת מידע: 11/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להקמת פרגולה בדירת הגן הימנית הפונה לאחור בחצר הצמודה לדירה המבוקש ובנוסף משטח של 26.55 מ"ר + תוספת שטח 1.52 מ"ר בחדר המגורים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10-0077-1 מתאריך 04/08/2010

- א. לדחות את ההתנגדות, שכן השטחים המבוקשים הם מתוך מניין השטחים המיועדים לדירות הקרקע בלבד ואין למנוע מהמבקשים בניית הפרגולה המותרת להם ע"פ התכניות החלות במקום. כמו כן פרגולה דומה אושרה לדירה הסמוכה באותו בנין.
- ב. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הכללת שטח פרגולה בין 3 קירות במניין השטחים העקריים ותיקון הטבלה בהתאם.

תנאים בהיתר

בניית קירווי לפרגולה המוצעת בין 3 קירות מכל חומר שמאפשר דריכה מהווה הפרה יסודית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 26

גוש: 6623 חלקה: 696
שכונה: רביבים
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 710 מ"ר

בקשה מספר: 10-0754
תאריך בקשה: 10/05/2010
תיק בניין: 2152-026
בקשת מידע: 201000746
תא' מסירת מידע: 18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 29.09 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 156.57 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחלוקת פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 10-0077-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן ופירוק הקירוי שמעל לפרגולה לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח על כך.
2. הצגת פתרון אוורור לחדר שירותים.
3. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
4. הצגת תכנון עתידי לכל חדרי היציאה לגג.
5. הצגת חישובים סטטיים כולל עמידות ברעידות אדמה ע"פ תקן ישראלי 413 ובדיקות קרקע ע"פ תקן ישראלי 940.
6. התאמה בין תנחות הקומות, לחתכים וחזיתות.
7. סימון מערכת סולארית בחתכים ובחזיתות והסדרת מעקה סביב הגג העליון בגובה תקין.

הערות

היתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כל אישור לבניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרכוס דוד 20**

גוש: 6638 חלקה: 195	בקשה מספר: 10-1033
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 28/06/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0905-020
שטח: 1574 מ"ר	בקשת מידע: 200901324
	תא' מסירת מידע: 24/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה: 'א, בשטח של 12.75 מ"ר והגבהת חלק מהגג. המקום משמש כיום למגורים בהיתר (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-10-0077 מתאריך 04/08/2010

לא לאשר את הבקשה מכיוון ש-:

1. עליית הגג נוגדת את תכנית ג-1 לעניין שפועי הגג.
2. לא נכללו כל השטחים בחישוב שטחים (שטח מעל לגובה 1.80 מ' ומדרגות מקורות).
3. לא הוצג פתרון אזורי לחדר שירותים בניגוד לדרישות תקנות התכנון והבניה.
4. הממ"ד המוצע שונה מהממ"ד שאושר.
5. לא צוין יעוד החדר המבוקש.
6. החתכים לא מתאימים לתנורות.
7. התכנית נצבעה באופן חלקי ולא הוצגו כל המפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארם משה 11**

גוש: 6623 חלקה: 780	בקשה מספר: 10-0662
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 22/04/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0867-011
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200902232
	תא' מסירת מידע: 17/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במדרגות בדירה האחורית.

**החלטה: החלטה מספר 4
רישות רישוי מספר 10-0077-1 מתאריך 04/08/2010**

א. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרט ההגשה כך שלא תהיה פגיעה בבניה קיימת על הגג בדירה הסמוכה.
2. הצגת תכנון עיצוב ופיתוח לגג כולו בקנה מידה של 1:100 על פי תוכנית ג-1 (סעיף 16), פירוט כל הבניה העתידית המותרת בגג והוכחה כי הושאר שטח המספיק למטרות השונות (מתקנים ודרכי גישה אליהם, חדרי יציאה לגג) תוך הבטחת זכויות כל הדירות בבנין.
3. התאמה בין המידות במיפרט למידות בסכמה לחישוב שטחים ובלבד ששטח חדר היציאה לגג יהיה בהתאם למותר ולא תהיה פגיעה בזכויות העתידיות של שאר בעלי הדירות.
4. הצגת שינוי במעקה בצורה ברורה כולל פירוט חומרי בניה.
5. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.
6. הצגת חתך נוסף דרך התוספת המבוקשת ודרך הבניה הקיימת על הגג בדירה הסמוכה (בניצב לחתך הקיים).

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 33 צ'מרינסקי ברוך 1

גוש:	6623 חלקה:	708	בקשה מספר:	10-0931
שכונה:	רביבים		תאריך בקשה:	13/06/2010
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה		תיק בניין:	0872-001
שטח:	1144.9 מ"ר		בקשת מידע:	201000879
			תא' מסירת מידע:	27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה עץ במרפסת גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 10-0077-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מיקום הפרגולה בנסיגה של לפחות 120 ס"מ ממעקה הגג הקיים.
2. הצגת תכנון מחודש למשטח המצללה העליון בהתאם לתוכנית ג-1 (מרווח פתוח בין חלקי המצללה האטומים לפחות 50% משטחה, מחולק שווה בשווה בכל השטח המקורה) ועדכון פרט הפרגולה בקני"מ 1:20.
3. פירוק החלק במשטח העליון של המצללה שאינו תואם את תוכנית ג-1 וכן פירוק חלק במצללה המיועד להריסה ונמצא במרחק קטן מ- 1.2 מ' ממעקה הגג. הפירוק יבוצע לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לביצוע ההריסה.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המעפילים 16 מורדי הגטאות 36**

גוש:	6978 חלקה: 2	בקשה מספר:	10-1256
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	03/08/2010
סיווג:	תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין:	0537-016
שטח:	380 מ"ר	בקשת מיזע:	200700674
		תא' מסירת מיזע:	17/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-10-0077 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי חפר 19

גוש: 6979 חלקה: 10
שכונה: התקוה
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 92 מ"ר

בקשה מספר: 10-0948
תאריך בקשה: 15/06/2010
תיק בניין: 4016-017
בקשת מידע: 200800318
תא' מסירת מידע: 03/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 101.47 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 10-0077-1 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.6.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרנקל ידידיה 69**

גוש:	6947 חלקה: 189	בקשה מספר:	10-1129
שכונה:	נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה:	14/07/2010
סיווג:	תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין:	0031-069
שטח:	450 מ"ר	בקשת מידע:	200802902
		תא' מסירת מידע:	04/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ותוספת יחידות דיור.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-10-0077 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.5.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עמק ברכה 17**

גוש: 7110 חלקה: 259
שכונה: נחלת יצחק
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 3663 מ"ר

בקשה מספר: 10-0239
תאריך בקשה: 08/02/2010
תיק בניין: 0702-017
בקשת מידע: 200902226
תא' מסירת מידע: 31/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 49.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 157.68 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9

רישות רישוי מספר 1-10-0077 מתאריך 04/08/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
העליה השניה 101 א**

גוש: 7086 חלקה: 3
שכונה: יפו עתיקה, נמל יפו
סיווג: שינויים/עבודות עפר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1214
תאריך בקשה: 28/07/2010
תיק בניין: 101-3730א
בקשת מידע: 200701561
תא' מסירת מידע: 02/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לפיתוח הטיילת.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-10-0077 מתאריך 04/08/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה , לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *